



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ  
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780  
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03  
E-mail: office@astrabti.ru

**РЕШЕНИЕ**

о пересчете кадастровой стоимости  
№2020-0345-ОКС-ПНж от 07 декабря 2020 г.

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 30:12:030802:299  
**Адрес объекта недвижимости:** Астраханская обл., город  
Астрахань, Советский район, улица  
Трофимова/ ул. Кирова, 125/ 57, литер  
Г, помещение 1, комната 6

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:**

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:030802:299 в объеме замечаний, указанных в п.1.4 обращения. По результатам проверки установлено, что вследствие недостатка информации о точном местоположении и отсутствии привязки к родительскому объекту, объект недвижимости с кадастровым номером 30:12:030802:299, был включен в оценочную группу №212 «Нежилые помещения в МКД с неизвестным местоположением». Величина удельного показателя кадастровой стоимости определена методом моделирования по УПКС и рассчитана как среднее значение по кадастровому кварталу 30:12:030802.

По результатам рассмотрения обращения в отношении помещения установлен родительский объект – здание с кадастровым номером 30:12:030802:316, принято решение о включении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:030802:299 в оценочную группу №217 «Помещения связанные с ОКС» и пересчете кадастровой стоимости. Величина удельного показателя кадастровой стоимости помещения принята равной удельному показателю кадастровой стоимости родительского объекта.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Иная информация:**

-

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

По состоянию на 01.01.2019 г.:

<b>Кадастровый номер</b>	<b>Параметр</b>	<b>УПКС, руб./кв.м.</b>	<b>Кадастровая стоимость, руб.</b>
30:12:030802:299	178,9 кв. м.	12 613,36	2 256 530,10

Руководитель ГБУ АО БТИ  
*(полное наименование должности)*

*(подпись)*

С. В. Кононенко  
*(инициалы, фамилия)*